



Vraagprijs € 499.000 K.K.

Twentestraat 192

Tilburg

 www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Modern appartement (energielabel A++) met fenomenaal uitzicht en comfort nabij het centrum van Tilburg.

Woonoppervlakte	86m²
Inhoud	275m³
Bouwjaar	2020
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energielabel	A++
Isolatievormen	volledig geïsoleerd, dubbelglas
Soort verwarming	blokverwarming, elektrische verwarming, warmtepomp

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Modern appartement (energielabel A++) met fenomenaal uitzicht en comfort nabij het centrum van Tilburg. Op zoek naar een comfortabel en modern appartement, met alles nieuw en luxe afgewerkt? Dit prachtig appartement met lift combineert stijl, comfort en een panoramisch uitzicht vanaf de 14e verdieping. Aan de voorzijde kijk je uit over het centrum van Tilburg; aan de andere zijde strekt het groen zich uit richting het aangrenzende natuurgebied.

Het indrukwekkende uitzicht én de zorgvuldige afwerking laten zich eigenlijk niet vangen in woorden, dat ervaar je pas echt tijdens een bezichtiging.

De VvE-kosten bedragen €160,- per maand. Dit is inclusief jaarlijks onderhoud WTW.

Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, eigen berging en een fijn balkon/ loggia met schuiframen. Met een fijne woonkamer, open keuken met provisiekast, twee slaapkamers, moderne badkamer, geheel voorzien van vloerwarming en koeling, airco (eveneens koelen en verwarmen) en een gezellige elektrische haard, biedt dit appartement alles wat je zoekt — volledig instapklaar en zonder klussen. Daarnaast beschikt het over een praktische technische ruimte/ wasruimte met hier de waterontharder (aquacell), WTW en boiler.

Wonen:

De woonkamer is gezellig, ruim en comfortabel ingericht. Grote ramen zorgen voor een panoramisch uitzicht over zowel de stad als het groen achter/voor het gebouw. De elektrische haard zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de avonden thuis.

Koken:

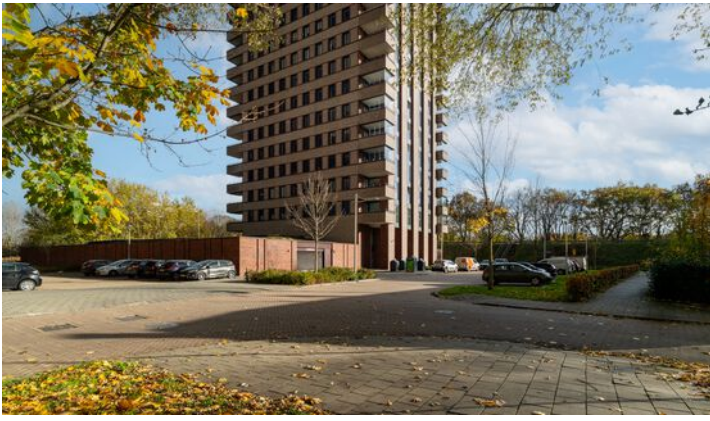
De open keuken is modern, praktisch ingericht en bomvol luxe snufjes. Hier kook je met plezier, terwijl je contact houdt met de woonkamer en geniet van het uitzicht. Voorzien van handige provisiekast en gezellige eetbar. Alles voelt nieuw en verzorgd, zelfs het in of uitruimen van de vaat is een feest...

Slapen en baden:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers met fenomenaal uitzicht over de stad waarvan 1 ingericht als kantoor. Er is een separaat toilet voor de gasten. De badkamer is modern en praktisch, voorzien van inloopdouche met Sun shower, wastafelmeubel met dubbele spoelbak, designradiator en de 2de toilet. Alles is ontworpen voor comfort en gemak.

Buitenleven

Het balkon/loggia biedt een mooie plek om te genieten van de buitenlucht en het uitzicht over de stad en het groen. Hier zit je beschut en geniet je van de sfeer van het appartement, zonder dat je iets aan het onderhoud hoeft te doen.



Buiten



Bijzonderheden

- De constructie van het nieuwbouwcomplex bestaat uit betonvloeren met daarop in spouw opgetrokken metselwerk en een bitumen dakbedekking. Bouwjaar appartementencomplex is 2020. De verdiepingsvloeren zijn van beton. Energielabel A++. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en voorzien van blokverwarming.
- Technische informatie: vloerverwarming middels centrale warmtepomp (lucht/ water) deze kan koelen en/of verwarmen, daarnaast elektrische verwarming in het appartement doormiddel van elektrische haard en airco (ook koelen). Ook is er een ventilatiesysteem WTW (warmte terugwin systeem, vanuit de VvE wordt het jaarlijks onderhouden, hiervoor wordt € 6,- per maand betaald). Voor het warmwater is er een boiler (5liter) aanwezig deze wordt onbeperkt aangevuld vanuit de begane grond. Tevens beschikt het appartement over een waterontharder (merk: Aquacell).
- Oplevering geschiedt in overleg.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.

Keuken





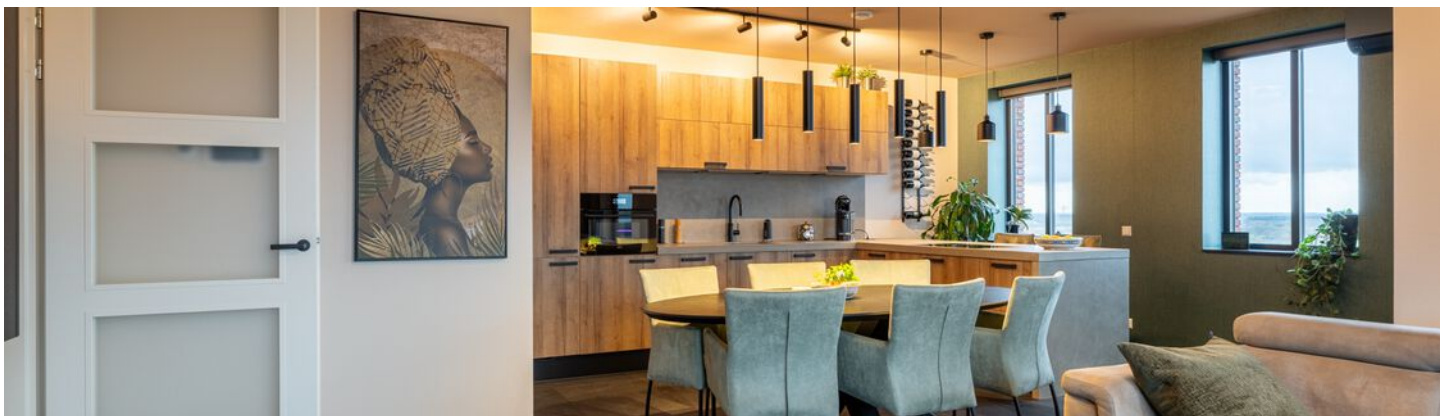
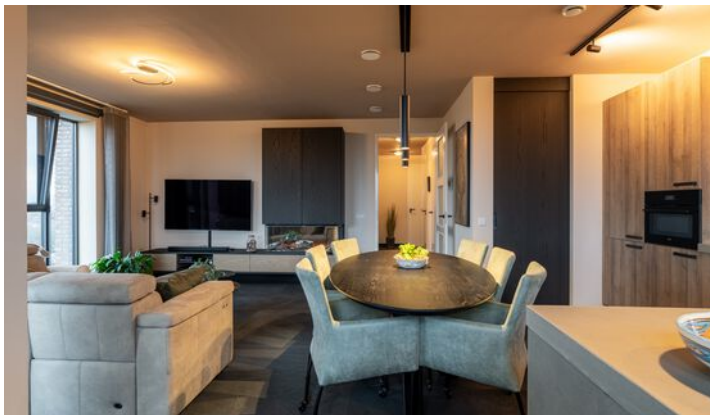
Voordelen

- Energielabel A++
- Prachtig uitzicht
- Voorzien van een lift
- Top afwerking





Woonkamer en keuken

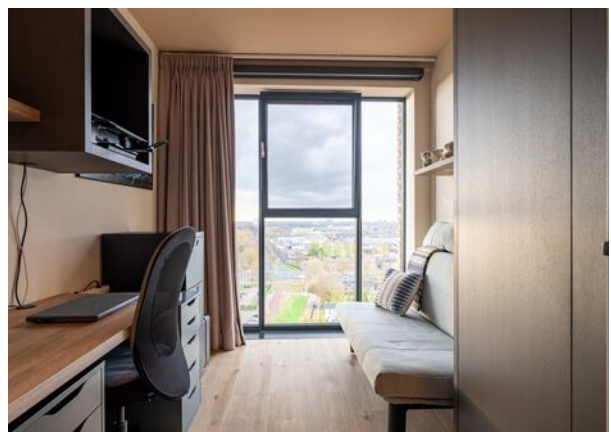




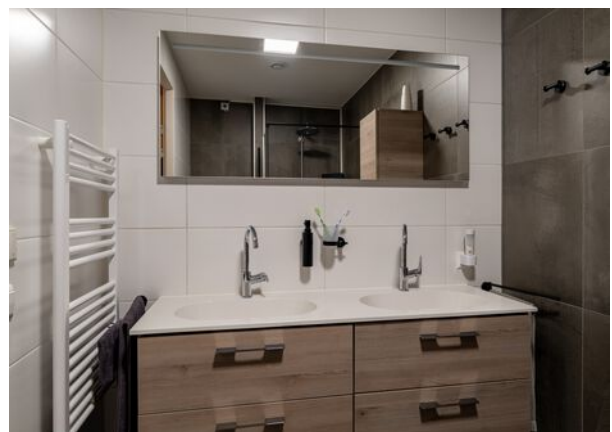
Balkon



Slaapkamers



Badkamer



Plattegrond





LIJST VAN ZAKEN BEHOORENDE BIJ

Object Twentestraat 192 5018 BG Tilburg

Datum 22-november 2025

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGONOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
muurlamp blijft achter, rest verlichting gaat mee	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☒	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën/lamellen	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Aqacell technische ruimte	☒	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☒	☐	☐	☐
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☐	☒
Koelkast/	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☒	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☒	☐
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	☒



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Opbergkasten berging/legplanken	☐	☐	☒	☐
Legplanken berging keuken	☐	☐	☒	☐
Rolhor deur Balkon	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒

Aanvullende
opmerkingen:

Notities

Plaats een bod



Bieden op Twentestraat 192, Tilburg

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Twentestraat 192, Tilburg.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

